

# WONING TE KOOP

**De Buiskap 11**  
Dronten

**Bieden vanaf prijs**  
€ 265.000 K.K.



Prijsbewust makelaars B.V.  
Herfst 77  
8251 NR Dronten

0321 - 333616  
[info@prijsbewustmakelaars.nl](mailto:info@prijsbewustmakelaars.nl)  
[www.prijsbewustmakelaars.nl](http://www.prijsbewustmakelaars.nl)

# KENMERKEN

Woonoppervlakte

**ca. 73m<sup>2</sup>**

Inhoud

**ca. 255m<sup>3</sup>**

Perceeloppervlakte

**ca. 135m<sup>2</sup>**

Bouwjaar

**1974**



# OMSCHRIJVING

De Buiskap 11 – Dronten

Let op: dit is een "bieden vanaf"-prijs.

In de rustige, groene wijk De Boeg in Dronten-Zuid staat deze tussenwoning. Dankzij de slaap- én badkamer op de begane grond is de woning volledig levensloopbestendig. De achtertuin grenst direct aan de parkeerplaats, waardoor je veel vrijheid en privacy ervaart. Het winkel- en gezondheidscentrum van Dronten-Zuid liggen op korte afstand – ideaal voor dagelijkse voorzieningen.

## Indeling

### Begane grond

Je komt binnen in de hal met garderobe, meterkast, toilet en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal bereik je de slaapkamer op de begane grond en de aangrenzende badkamer. De badkamer is uitgerust met een ruime douche met bad, een wastafelmeubel met spiegelkast. Daarna stap je de lichte woonkamer in. Dankzij de grote glazen pui met achterdeur sta je zo in de tuin. De sfeervolle houten vloer geeft de ruimte een warme uitstraling. De open, moderne keuken is extra licht door de dakkoepel en voorzien van een koel-vriescombinatie, combi magnetron, vaatwasser, gaskookplaat en afzuigkap. De trapkast biedt praktische opbergruimte.

### Eerste verdieping

De overloop en ruime slaapkamer hebben grote ramen die zorgen voor een prachtig vrij uitzicht over het groen. De verdieping beschikt over extra bergruimte en is afgewerkt met laminaat. Hier vind je ook de Nefit cv-ketel (2025).

### Tuin

Aan de voorzijde ligt een onderhoudsvriendelijke voortuin met stenen berging. De achtertuin ligt vrij op het oosten en grenst aan een openbare parkeerplaats, waardoor je geniet van optimale privacy. De tuin is ingericht met straatwerk,

beplanting en een houten berging voor extra opslag.

## Bijzonderheden

- Bouwjaar 1974
- Bad- en slaapkamer op de begane grond
- Nieuwe Nefit cv-ketel (2025)
- Vrije ligging aan de achterzijde
- Voorzieningen en openbaar vervoer op korte afstand

Deze informatie is met zorg samengesteld; aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.





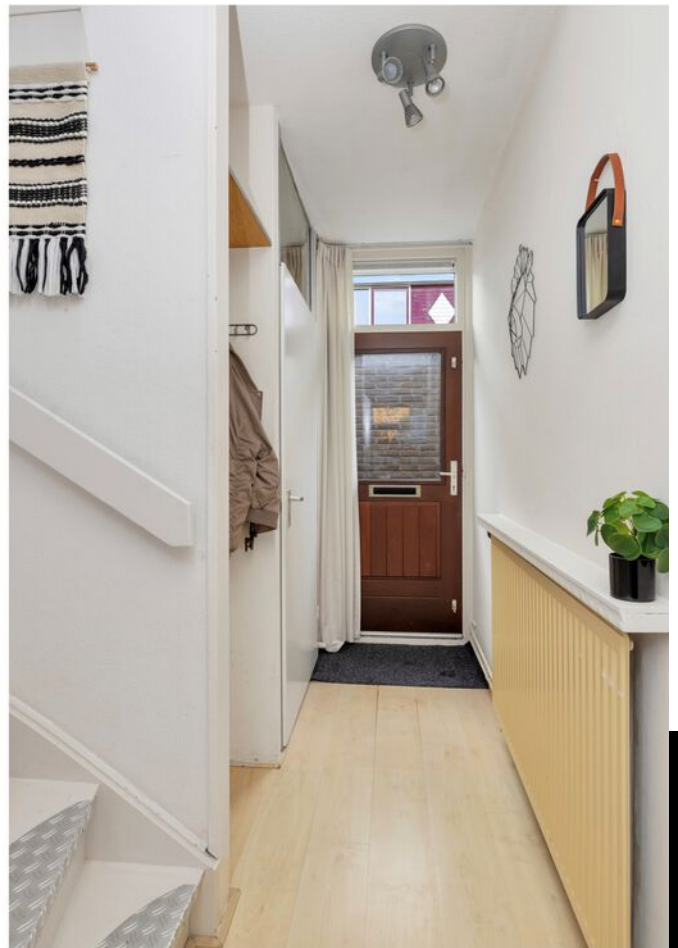








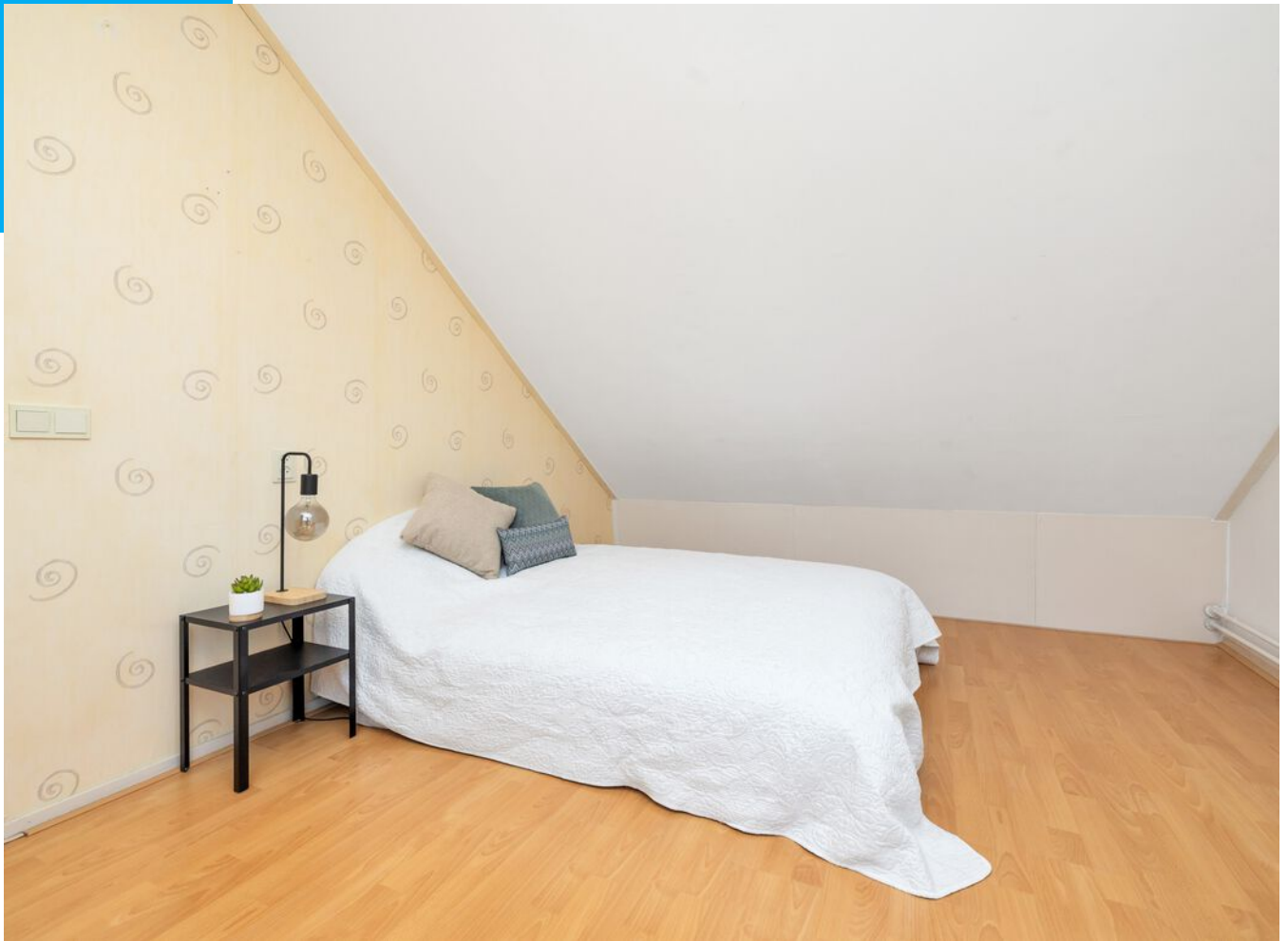






















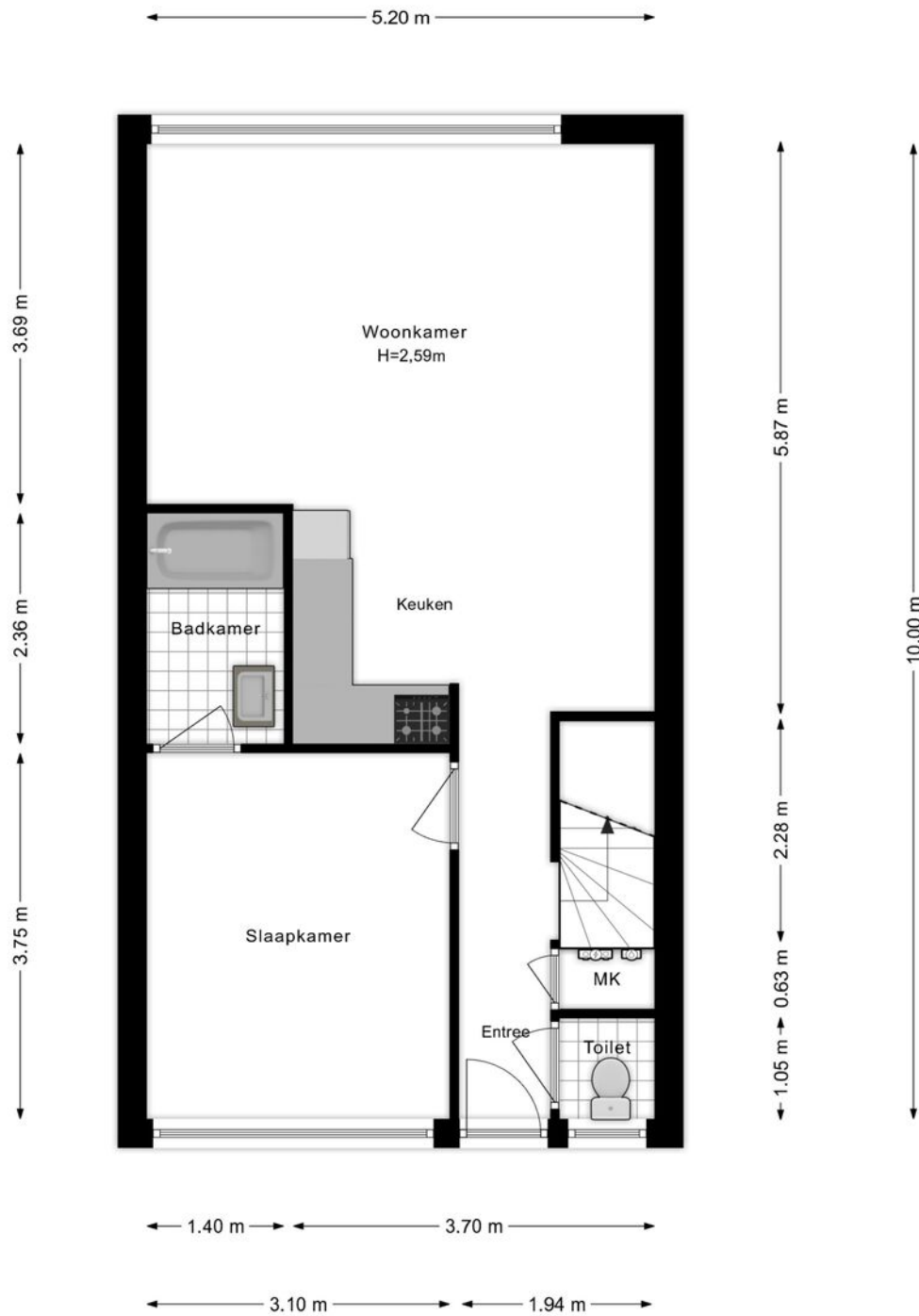








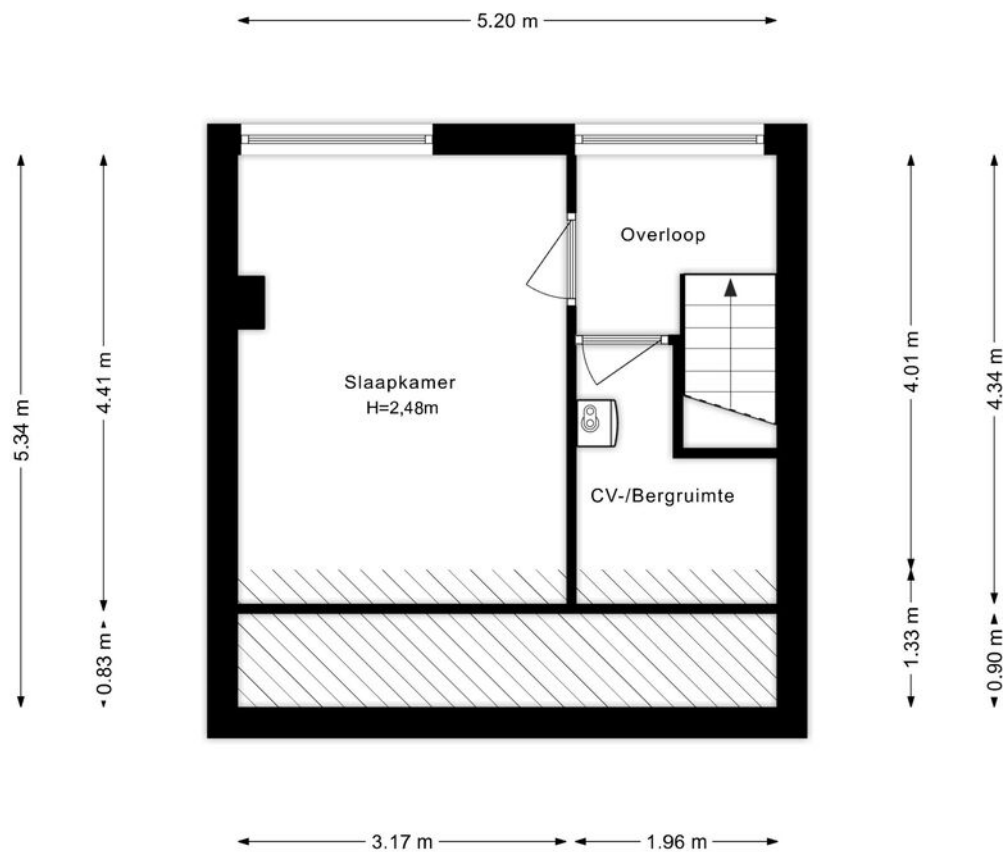
# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



# PLATTEGROND

← 1.54 m →



2.54 m



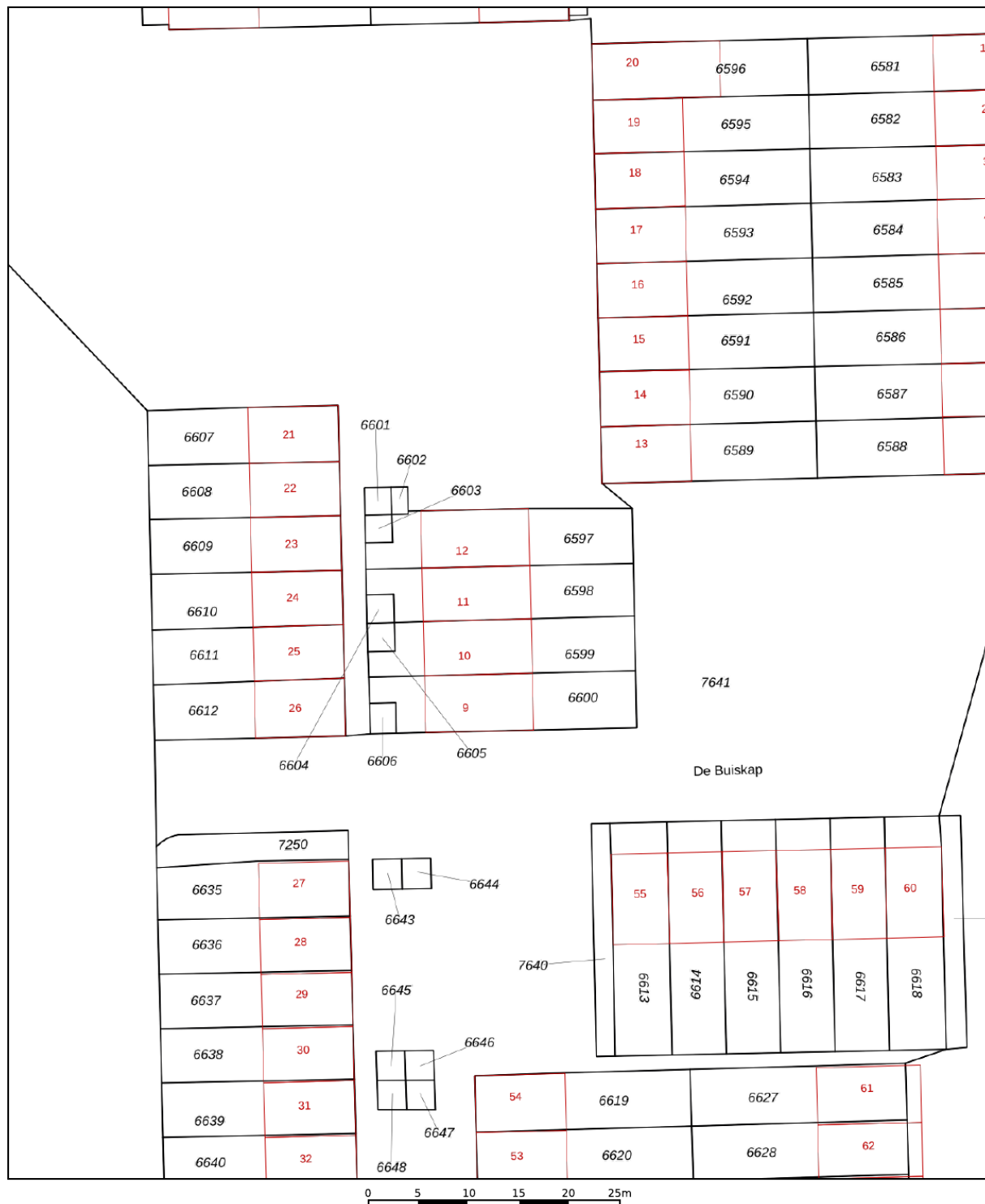
# **PLATTEGROND**



# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Buiskap 11 Dronten



12345  
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Dronten

Sectie A

Perceel 6598

kadaster

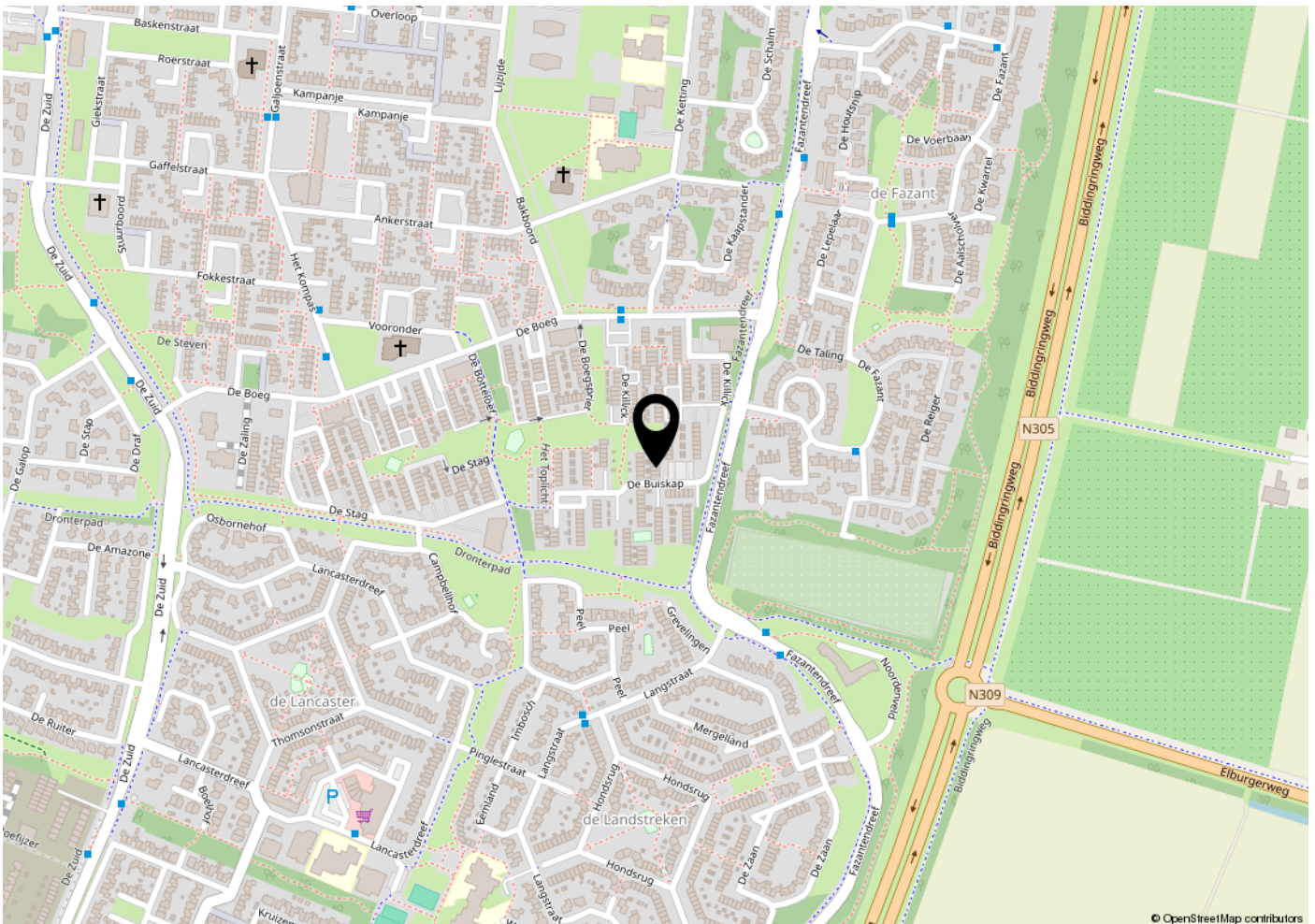
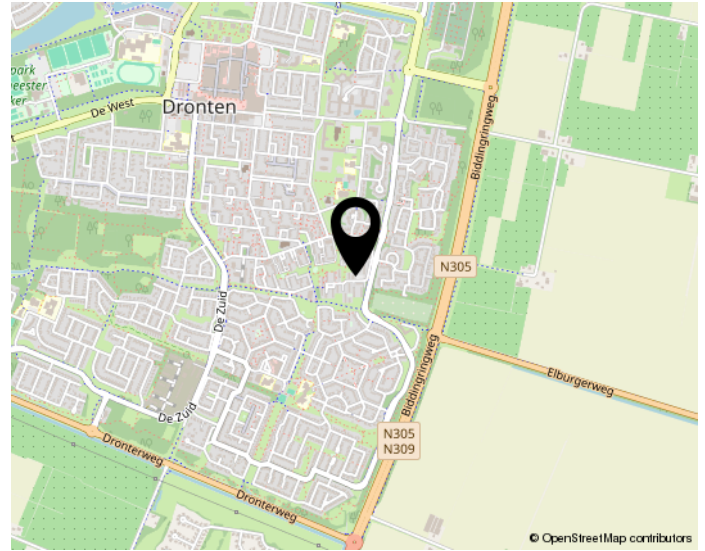
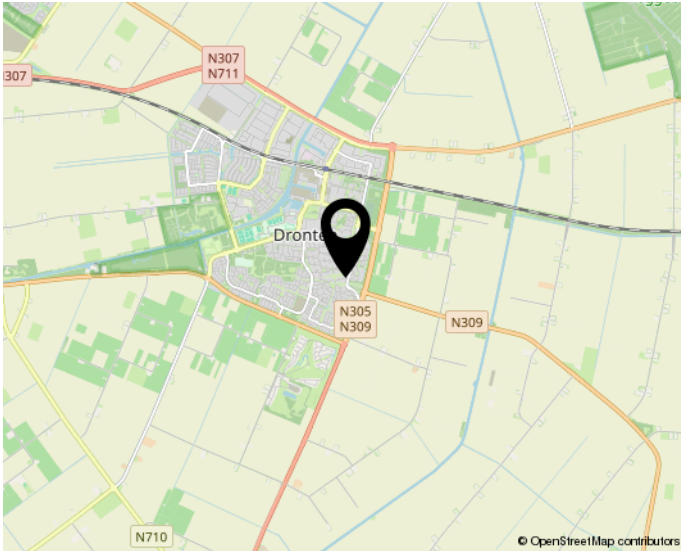
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LOCATIE



**Woon jij straks in deze omgeving?**

# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

de buiskap11.nl



De Buiskap 11, Dronten



**Scan deze code en  
bekijk de woning op je mobiel!**

# INTERESSE?

## NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

# PRIJSBEWUST

Een hypotheek afsluiten  
in Dronten?



*Onze Hypotheekadviseur*



Prijsbewust makelaars B.V.  
Herfst 77  
8251 NR Dronten

0321 - 333616  
[info@prijsbewustmakelaars.nl](mailto:info@prijsbewustmakelaars.nl)  
[www.prijsbewustmakelaars.nl](http://www.prijsbewustmakelaars.nl)